T.C.

SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI

Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

PLAN ADI

NİĞDE İLİ ULUKIŞLA İLÇESİ
ANADOLU ULUSLAR ARASI
ÖZEL ENDÜSTRİ BÖLGESİ
NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/5000

PLAN MÜELLİFİ

METROKENT
Kent ve Çevre Danışmanlık Mühendislik Müşavirlik San. ve Tic. Ltd. Şti.
Ankara Cad. No:7 Kat:3 Ulus / ANKARA
Tel: 0 (312) 310 10 00 - Fax: 0 (312) 310 10 01
www.metrokent.com.tr
info@metrokent.com.tr
Mustafa KAYSAR
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 4708

MESLEKİ DENETİM UYGULAMASI (MDU)

EB YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI

Hüseyin YAZAR
Yönetim Kurulu Başkanı

Bayrampaşa Makina Takımı
Dişçilik San. ve Tic. Ltd. Şti.
Temsilen, Atilla YILMAZ
Yönetim Kurulu Başkanı Vekili

Nesplast Kimya ve Plastik Sanayi
İnş. Nak. Petrol Enrj. İth.İhr.Ltd.Şti.
Temsilen, Ali ÖZDEMİR
Yönetim Kurulu Üyesi

HALİHAZIR ASLININ AYNIDIR

BAKANLIK ONAYI

Anadolu Uluslararası Endüstri Bölgesine ait 6 paftadan ibaret 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı incelendi. 4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 4.Maddesi uyarınca 06/05/2025 Tarih ve 2025/11-78 Sayılı Genel Müdürlük Makamının kararı ile onandı.

.../.../2025

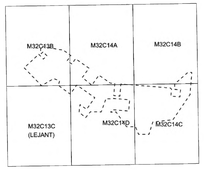
T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü

Plan İşlem Numarası (PİN):NİP:511091712

PAFTA İNDEKSİ

NİĞDE İLİ ULUKIŞLA İLÇESİ ANADOLU
ULUSLARARASI ÖZEL ENDÜSTRİ BÖLGESİ
UYGULAMA İMAR PLANI
PAFTA NO:BİLGİ PAFTASI

1/5000 ÖLÇEKLİ PAFTA İNDEKSİ



NİĞDE İLİ ULUKIŞLA İLÇESİ ANADOLU ULUSLARARASI ÖZEL ENDÜSTRİ BÖLGESİ NAZIM İMAR PLANI

NİĞDE İLİ ULUKIŞLA İLÇESİ ANADOLU ULUSLARARASI ÖZEL ENDÜSTRİ BÖLGESİ

NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM SINIRLAR

- İMAR PLANI ONAMA SINIRI
- KADASTRO/MÜLKİYET SINIRI

K
1/5000

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

- SAĞLIK KORUMA BANDI
- ENERJİ NAKİL HATTI

ÇALIŞMA ALANLARI

- ENDÜSTRİYEL GELİŞME BÖLGESİ

İDARİ VE SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- İDARİ VE SOSYAL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- İBADET ALANI
- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- TİCARET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

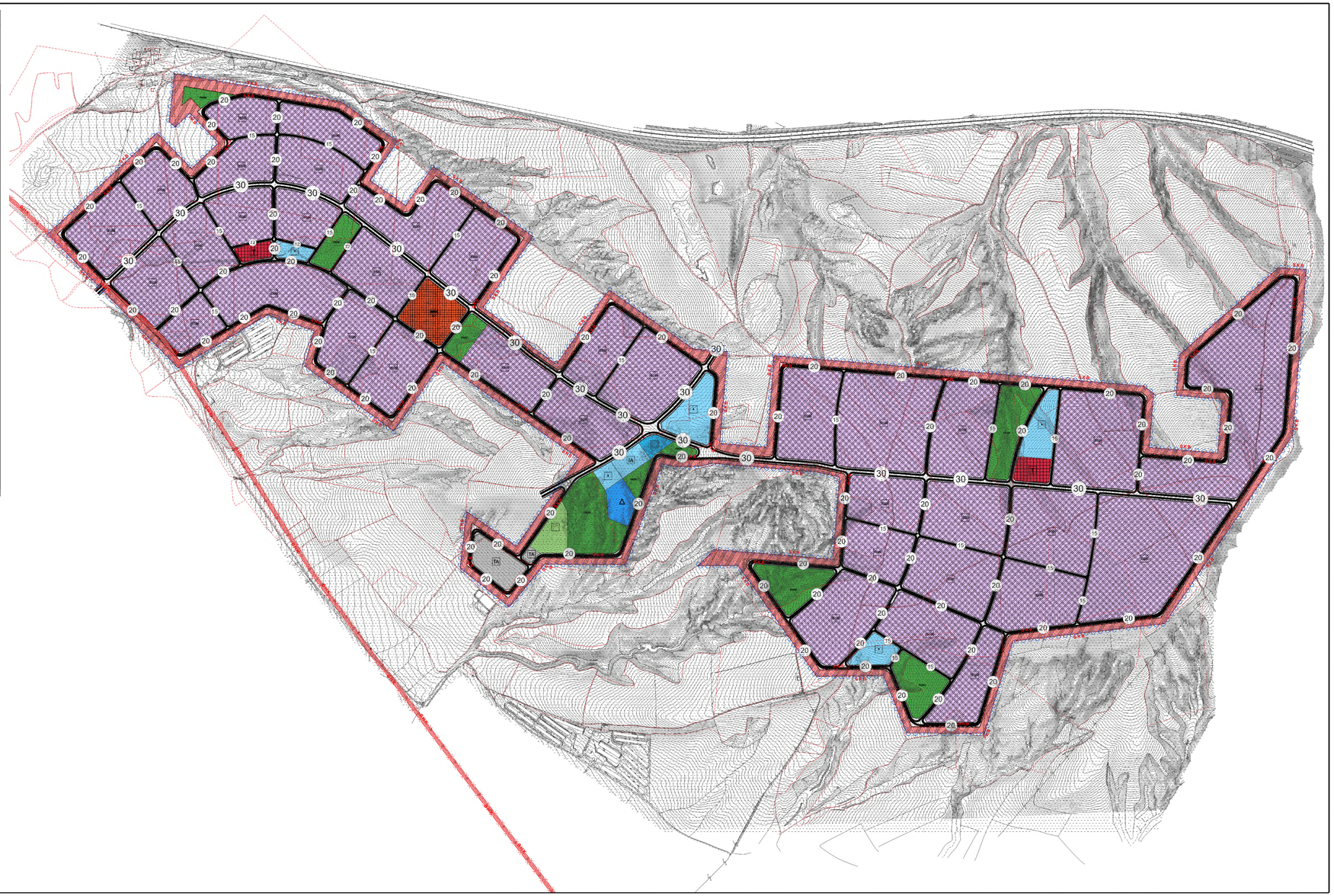
- PARK

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- TRAFO ALANI
- AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

ÖZEL KOŞULLU VE AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- YAPI YASAKLI ALAN
- UYGUN ALANLAR
- DERE VE DEREYATAĞI
- DOĞALGAZ BORU HATTI

ULAŞIM

- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL